Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/491/2022
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 5 września 2022 r.

Rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do zmiany planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	04.11.2021	Prośba o przekształcenie działki z typu rolniczego na typ budowlany.	1329	R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę.
2.	10.11.2021	Prośba o zmianę przeznaczenia działki z gruntu rolnego na działkę budowlaną.	536/3	RZ.1		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę.
3.	12.11.2021	Prośba o przekształcenie działek na budowlane. Działka nr 1935 bezpośrednio przylega do działek budowlanych objętych symbolem MN. 24.	1322 1935	R.1		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka nr 1322 według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. Działka nr 1935, zgodnie ze Studium przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta Nowy Targ częściowo uwzględniono uwagę dla tej działki poprzez poszerzenie terenów MN.24 o dopuszczone w Studium 15 metrów.
4.	12.11.2021	Zgłaszam sprzeciw na ustanowienie w planie na działkach terenu oznaczonego R1. Wnoszę o włączenie działek w tereny budowlane.	1322 1935	R.1		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka nr 1322 według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. Działka nr 1935, zgodnie ze Studium również znajduje się w terenach rolniczych ale przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta Nowy Targ częściowo uwzględniono uwagę dla tej działki poprzez poszerzenie terenów MN.24 o dopuszczone w Studium 15

							metrów.
5.	12.11.2021	Prośba o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	1314/1	R.1 R.2		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę.
6.	12.11.2021	Zgłaszam sprzeciw na ustanowienie w planie na działkach terenu oznaczonego symbolem R2. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz bezpośrednio graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Wnoszę o włączenie działki do terenów objętych symbolem MN.24.	1314/1	R.1 R.2		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę.
7.	22.11.2021	Prośba o przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną.	1090/2	R.1		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. Działka, zgodnie ze Studium przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta Nowy Targ częściowo uwzględniono uwagę dla tej działki poprzez poszerzenie terenów MN.5a o dopuszczone w Studium 15 metrów.
8.	24.11.2021	Wniosek o poszerzenie terenów budowlanych oznaczonych symbolem MN.14 na przedmiotową działkę w kierunku północno-wschodnim. Ukształtowanie działki, wielkość uzbrojenia, dostęp do drogi publicznej pozwala aby działka była wykorzystywana w celach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	982/1	MN.14 R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium zasięg wydzielonych obszarów przedstawionych na rysunku Studium może być korygowany w zmianach planów miejscowych, przy czym ich poszerzenie nie powinno przekroczyć 15 metrów. Studium zakazuje poszerzania terenów budowlanych położonych w obrębie ciągów ekologicznych. Poszerzenie terenów MN.14 w kierunku istniejącego potoku zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co ograniczy również jego funkcję naturalnego korytarza ekologicznego.
9.	25.11.2021	Wniosek o poszerzenie terenów budowlanych oznaczonych symbolem MN. 14 na przedmiotową działkę w kierunku północno - wschodnim. Ukształtowanie działki, wielkość uzbrojenia, dostęp do drogi publicznej pozwala aby działka była wykorzystywana w celach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	983/5	MN.14 R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium zasięg wydzielonych obszarów przedstawionych na rysunku Studium może być korygowany w zmianach planów miejscowych, przy czym ich poszerzenie nie

							powinno przekroczyć 15 metrów. Studium zakazuje poszerzania terenów budowlanych położonych w obrębie ciągów ekologicznych. Poszerzenie terenów MN.14 w kierunku istniejącego potoku zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co ograniczy również jego funkcję naturalnego korytarza ekologicznego.
10.	25.11.2021	Wniosek o poszerzenie terenów budowlanych oznaczonych symbolem MN.14 na przedmiotową działkę w kierunku północno - wschodnim. Ukształtowanie działki, wielkość uzbrojenia, dostęp do drogi publicznej pozwala aby działka była wykorzystywana w celach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	981 977	MN.14 R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium zasięg wydzielonych obszarów przedstawionych na rysunku Studium może być korygowany w zmianach planów miejscowych, przy czym ich poszerzenie nie powinno przekroczyć 15 metrów. Studium zakazuje poszerzania terenów budowlanych położonych w obrębie ciągów ekologicznych. Poszerzenie terenów MN.14 w kierunku istniejącego potoku zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co ograniczy również jego funkcję naturalnego korytarza ekologicznego.
11.	26.11.2021	Wpisanie przedmiotowych działek do planu jako droga wewnętrzna zgodnie z jej stanem faktycznym oraz obecnym charakterem i przeznaczenia.	1553/3 1552/14 1835/1 1835/3 1835/4 1835/10 1835/11 1836/2 1836/4 1836/6 1836/7 1836/8 1836/14 1836/15 1838/3 1837/11 1838/10 1839/10 1844/1 1845/1 1847/1 1847/2 1847/6 1847/11 1848/1 1848/5 1849/1 1849/2 1850/1 1851/1 1872/3 1873/3 1837/5 1838/4 1839/4 1842/2 2232/2 1844/6 1845/5	MN.10 MN.16 MN.17 KDD.2 KDW.6 KDL.2		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono w zakresie w jakim wskazane działki pokrywają się z drogami publicznymi wyznaczonymi w planie.
12.	26.11.2021	Proponowany w paragrafie 4 ust. 12 zapis o wykreśleniu w paragrafie 5 ust. 7 pkt 1, 3 i 4 planu prowadzi do zarzucenia działań zmierzających do poprawy jakości powietrza w Mieście i jest niespójne z polityką programu "Czyste powietrze" czy	Cały obszar planu.	Cały obszar planu.		Uwaga nieuwzględniona	Projekt zmiany planu dostosowuje treść uchwały do obowiązującego porządku prawnego, w którym zagadnienia związane z ochroną powietrza zostały

		też wymianą starych pieców na ekologiczne źródła ciepła. Prowadzi również do nierównego traktowania osób i podmiotów.					powierzone do regulowania sejmikom województwa, na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska. Plan miejscowy nie może zatem regulować materii zastrzeżone kompetencyjnie dla innego organu.
13.	26.11.2021	Prośba o przesunięcie rozgraniczającej linii zabudowy do 15 m. Uwarunkujemy prośbę tym, że działka ma bezpośredni dojazd drogą gminną, posiada niezbędne media: linia energetyczna, która przechodzi przez działkę, woda oraz gaz w bliskiej odległości. Prośba o przekształcenie tej drogi gminnej na ciąg drogowy pieszo-jezdny.	484	R.1		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka nr 484 według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. Burmistrz Miasta Nowy Targ uwzględnił uwagę w części dotyczącej wskazania na działce miejskiej nr 483 ciągu pieszo-jezdnego.
14.	29.11.2021	Wniosek do planu dotyczący uwzględnienia możliwości budowy kładki pieszo-rowerowej, która połączyłaby ul. Grel oraz osiedle Partyzantów z istniejącymi ścieżkami rowerowymi znajdującymi się po południowej stronie rzeki Czarny Dunajec na Nadmłynówce.	Tereny wzdłuż ul. Grel oraz wzdłuż rzeki Czarny Dunajec	WS/ZI.1a WS.1	-	-	Uwag bezprzedmiotowa gdyż obowiązujące ustalenia planu w terenie WS/ZI.1a dopuszczają realizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym mostów i kładek dla realizacji dróg, ciągów pieszych i szlaków rowerowych.
15.	01.12.2021	Protest przeciwko planowi, w którym działka jest pomniejszona o 1,5 m wzdłuż całej działki. Z powodu wcześniejszego zabrania pod szerokość całej drogi sporą część. Propozycja poszerzenia drogi po przeciwnej stronie działki.	1093	MNa.6 R.1		Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie działek budowlanych wymaga jednoczesnego zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej. W planie miejscowym odbywa się to poprzez ustalenie rezerw terenowych o odpowiednim przeznaczeni i szerokości, dla potrzeb przyszłej realizacji dróg.
16.	01.12.2021	Prośba o rozszerzenie terenu działki pod zabudowę oraz o ponowne rozpatrzenie terenu, który jest obecnie ujęty jako ciek wodny. W tym terenie nie ma potoku ani stojącej wody – proszę o rozeznanie sprawy w terenie.	1093	MNa.6 R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium zasięg wydzielonych obszarów przedstawionych na rysunku Studium może być korygowany w zmianach planów miejscowych, przy czym ich poszerzenie nie powinno przekroczyć 15 metrów. Studium zakazuje poszerzania terenów budowlanych położonych w obrębie ciągów ekologicznych. Poszerzenie terenów MNa.6 w kierunku północnym zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co ograniczy również jego funkcję naturalnego korytarza ekologicznego.
17.	02.12.2021	Prośba o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	1187/2	R.1		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Działka, zgodnie ze Studium przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta Nowy Targ częściowo uwzględnił uwagę dla tej działki

							poprzez poszerzenie terenów MN.20 o dopuszczone w Studium 15 metrów.
18.	02.12.2021	Prośba o przekształcenie działki rolnej oznaczonej symbolem R.1 na działkę budowlaną. Chęć podzielenia działki.	1187/1	R.1		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Działka, zgodnie ze Studium przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta Nowy Targ częściowo uwzględnił uwagę dla tej działki poprzez poszerzenie terenów MN.20 o dopuszczone w Studium 15 metrów.
19.	02.12.2021	Prośba o zmianę przeznaczenia całej działki jako tereny MN.14. Dokonanie zmiany pozwoli ją odpowiednio zagospodarować w związku z planowaną inwestycją.	1038/4	MN.14 R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Działka, zgodnie ze Studium przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a więc na etapie rozpatrywania wniosków do zmiany planu uwzględniono poszerzenie terenów MN.14 o dopuszczone w Studium 15 metrów. Dalsze poszerzanie terenów zabudowy mieszkaniowej byłoby niezgodne ze Studium.
20.	02.12.2021	Kwestionuję część działki objętą terenami wód śródlądowych płynących wraz ze strefami ekologicznymi potoków, oznaczone symbolem WS/ZI.2. Uważam, że część działki objęta symbolem MN.13 jest znacznie za mała, część działki objęta symbolem WS/ZI.2 winna być zmniejszona do faktycznej granicy cieku wodnego, czyli o blisko 15 m.	894	MN.13 WS/ZI.2		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Działka, zgodnie ze Studium przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta Nowy Targ częściowo uwzględnił uwagę dla tej działki poprzez poszerzenie terenów MN.13 o dopuszczone w Studium 15 metrów.
21.	02.12.2021	Kwestionuję część działki objętą terenami wód śródlądowych płynących wraz ze strefami ekologicznymi potoków, oznaczone symbolem WS/ZI.2. Uważam, że część działki objęta symbolem MN.13 jest znacznie za mała, część działki objęta symbolem WS/ZI.2 winna być zmniejszona do faktycznej granicy cieku wodnego, czyli o blisko 15 m.	897 900	MN.13 WS/ZI.2		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Działka, zgodnie ze Studium przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta Nowy Targ częściowo uwzględnił uwagę dla tej działki poprzez poszerzenie terenów MN.13 o dopuszczone w Studium 15 metrów.
22.	06.12.2021	Prośba o przekształcenie działki na działkę budowlaną. Działka przylega do działki budowlanej w obszarze MN.26. Przez działkę przebiega linia elektryczna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej wzdłuż tej ulicy przebiega gaz, linia elektroenergetyczna oraz na	909/1	WS/ZI.2		Uwaga nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Zgodnie z ustaleniami

		sąsiedniej działce jest sieć kanalizacyjna.					Studium zasięg wydzielonych obszarów przedstawionych na rysunku Studium może być korygowany w zmianach planów miejscowych, przy czym ich poszerzenie nie powinno przekroczyć 15 metrów. Studium zakazuje poszerzania terenów budowlanych położonych w obrębie ciągów ekologicznych. Poszerzenie terenów MN.26 w kierunku istniejącego potoku zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co ograniczy również jego funkcję naturalnego korytarza ekologicznego.
23.	02.12.2021	Wniosek z prośbą o ujęcie w planie „budowli" która zawiera 5 lokali mieszkaniowych. Wniosek o usunięcie zapisu w projekcie planu dotyczącego budowy tylko jednego budynku na jednej działce.	---	---		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z Prawem budowlanym budynek jednorodzinny to taki, który zawiera do 2 lokali mieszkalnych lub jeden lokal mieszkalni jeden użytkowy. Budynki zawierające 3 i więcej lokali mieszkalnym stanowią zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Studium nie dopuszcza możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarze zmiany planu. Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ładu przestrzennego.
24.	02.12.2021	Prośba o przesunięcie rozgraniczającej linii zabudowy o 15 m. Uwarunkujemy prośbę tym, że działka ma bezpośredni dojazd drogą gminną, posiada niezbędne media: linia energetyczna, która przechodzi przez działkę, woda oraz gaz w bliskiej odległości. Prośba o przekształcenie tej drogi gminnej na ciąg drogowy pieszo-jezdny.	484	R.1		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka nr 484 według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. Burmistrz Miasta Nowy Targ uwzględnił uwagę w części dotyczącej wskazania na działce miejskiej nr 483 ciągu pieszo-jezdnego.
25.	03.12.2021	Wniosek o umożliwienie dojazdu do działki w planie.	1158/3	MN.20		Uwaga nieuwzględniona	Plan ustala generalne zasady obsługi komunikacyjnej. Jednocześnie w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczono możliwość realizacji dojazdów. Kwestie prawnej regulacji dostępu do drogi publicznej są po stronie właściciela danej nieruchomości.
26.	03.12.2021	Wniosek o zmniejszenie strefy WS/ZL.2 do faktycznej granicy cieku wodnego oraz zmniejszenie szerokości pasa drogowego KDD.6. Wnoszę o zmniejszenie szerokości pasa drogowego do szerokości 10-11 m w liniach rozgraniczających.	929/3	KDD.6 MN.26 WS/ZI.2		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Burmistrz Miasta Nowy Targ uwzględnił uwagę częściowo tj. zmniejszono szerokości drogi KDD.6 w liniach rozgraniczających do 12m. W pozostałym zakresie uwaga jest nieuwzględniona.
27.	03.12.2021	Wniosek o umożliwienie dojazdu do działki, zaplanowanie drogi.	1154	MN.20		Uwaga nieuwzględniona	Plan ustala generalne zasady obsługi komunikacyjnej. Jednocześnie w ramach terenów zabudowy

							mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczono możliwość realizacji dojazdów. Kwestie prawnej regulacji dostępu do drogi publicznej są po stronie właściciela danej nieruchomości.
28.	03.12.2021	Uwaga 1. Sprzeciw i wniosek o wykreślenie wprowadzonej zmiany w planie odnośnie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Uważam że wprowadzona zmiana narusza prawo i negatywnie wpływa na naszą strefę prawno-materialną, pozbawiają nas pewnych, gwarantowanych prawem uprawnień i uniemożliwiają realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w drugiej linii zabudowy nieruchomości. Uwaga 2. Wnoszę o zmianę zapisu w §4 ust. 18 pkt 2, 3, 5, 6 z ***oraz*** na ***w tym*** *co najmniej jedno przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.* Uwaga 3. Wnoszę o dopisanie do §4 ust. 7 *Dopuszcza się realizację murów oporowych żelbetowych przy różnicy terenu do 1 m i wysokości nie większej niż 1,3 m ponad terenem mierzone w jego najwyższym punkcie oraz stosowanie murów oporowych żelbetowych bez ograniczenia ich wysokości przy zjazdach i zejściach do kondygnacji budynków, których posadzka znajduje się poniżej poziomu terenu.*	931 928 927 929/1	MN.13 R.1		Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ładu przestrzennego. Ad 2 Ustalenia planu – zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – muszą określać ilość wymaganych miejsc postojowych, w tym miejsca przeznaczanych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Miejsca te – z racji celu jakiemu mają służyć, tj. dla osób niepełnosprawnych – winny być realizowane niezależnie od pozostałych miejsc postojowych. Ad 3 Realizacji konstrukcji oporowych w postaci murów żelbetowych prowadzi do degradacji krajobrazu – niszczenia rzeźby terenu i zaburzania stosunków wodnych.
29.	03.12.2021	Kwestionuję część działki objętą terenami wód śródlądowych płynących wraz ze strefami ekologicznymi potoków, oznaczone symbolem WS/ZI.2. Uważam, że część działki objęta symbolem MN.13 jest znacznie za mała, część działki objęta symbolem WS/ZI.2 winna być zmniejszona do faktycznej granicy cieku wodnego, czyli o blisko 15 m.	895 899	MN.13 WS/ZI.2		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Działka, zgodnie ze Studium przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta Nowy Targ częściowo uwzględnił uwagę dla tej działki poprzez poszerzenie terenów MN.13 o dopuszczone w Studium 15 metrów.
30.	03.12.2021	Uwaga 1. Sprzeciw i wniosek o wykreślenie wprowadzonej zmiany w planie odnośnie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Uważam, że wprowadzona zmiana narusza prawo i negatywnie wpływa na naszą strefę prawno-materialną, pozbawiając nas pewnych, gwarantowanych prawem, uprawnień i uniemożliwiają realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w drugiej linii zabudowy nieruchomości. Uwaga 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy szeregowej na działkach. Uwaga 3. Wnoszę o zmianę zapisu w §4 ust. 18 pkt 2, 3, 5, 6 z ***oraz*** na ***w tym*** *co najmniej jedno przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.* Uwaga 4. Wnoszę o dopisanie do §4 ust. 7 *Dopuszcza się realizację murów oporowych żelbetowych przy*	564/2 565/4 565/2 563/2	MN.2		Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ładu przestrzennego. Ad 2 Ustalenia planu – zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – muszą określać ilość wymaganych miejsc postojowych, w tym miejsca przeznaczanych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Miejsca te – z racji celu jakiemu mają służyć, tj. dla osób niepełnosprawnych – winny być realizowane niezależnie od pozostałych miejsc postojowych. Ad 3

		różnicy terenu do 1 m i wysokości nie większej niż 1,3 m ponad terenem mierzone w jego najwyższym punkcie oraz stosowanie murów oporowych żelbetowych bez ograniczenia ich wysokości przy zjazdach i zejściach do kondygnacji budynków, których posadzka znajduje się poniżej poziomu terenu.					Realizacji konstrukcji oporowych w postaci murów żelbetowych prowadzi do degradacji krajobrazu – niszczenia rzeźby terenu i zaburzania stosunków wodnych.
31.	06.12.2021	Wniosek o wstrzymanie planu Niwa-Grel. Na działce nr 2097 firma TARON rozbudowała linię napowietrzną SN, tym samym zniszczyła działkę. Na działce nr 2122 zbudowano linię gazową, położono nawierzchnię asfaltową i próbują zawłaszczyć prywatny zbiornik wodny.	2097 2122 (działka podzielona na 1/2/3/4)	MN/U.12		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy sfery planowania przestrzennego.
32.	06.12.2021	Uwaga 1. Sprzeciw i wniosek o wykreślenie wprowadzonej zmiany w planie odnośnie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Uważam, że wprowadzona zmiana narusza prawo i negatywnie wpływa na naszą strefę prawno-materialną, pozbawiając nas pewnych, gwarantowanych prawem, uprawnień i uniemożliwiają realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w drugiej linii zabudowy nieruchomości. Uwaga 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy szeregowej na działkach. Uwaga 3. Wnoszę o zmianę zapisu w §4 ust. 18 pkt 2, 3, 5, 6 z ***oraz***na ***w tym****co najmniej jedno przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.* Uwaga 4. Wnoszę o dopisanie do §4 ust. 7 *Dopuszcza się realizację murów oporowych żelbetowych przy różnicy terenu do 1 m i wysokości nie większej niż 1,3 m ponad terenem mierzone w jego najwyższym punkcie oraz stosowanie murów oporowych żelbetowych bez ograniczenia ich wysokości przy zjazdach i zejściach do kondygnacji budynków, których posadzka znajduje się poniżej poziomu terenu.*	562/2 562/4 563/2 565/4 564/2 565/2	MN.2		Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ładu przestrzennego. Ad 2 Ustalenia planu – zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – muszą określać ilość wymaganych miejsc postojowych, w tym miejsca przeznaczanych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Miejsca te – z racji celu jakiemu mają służyć, tj. dla osób niepełnosprawnych – winny być realizowane niezależnie od pozostałych miejsc postojowych. Ad 3 Realizacji konstrukcji oporowych w postaci murów żelbetowych prowadzi do degradacji krajobrazu – niszczenia rzeźby terenu i zaburzania stosunków wodnych.
33.	06.12.2021	Uwaga 1. Sprzeciw i wniosek o wykreślenie wprowadzonej zmiany w MPZP odnośnie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Uważam, że wprowadzona zmiana narusza prawo i negatywnie wpływa na naszą strefę prawno-materialną, pozbawiając nas pewnych, gwarantowanych prawem, uprawnień i uniemożliwiają realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w drugiej linii zabudowy nieruchomości. Uwaga 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy szeregowej na działkach. Uwaga 3. Wnoszę o zmianę zapisu w §4 ust. 18 pkt 2, 3, 5, 6 z ***oraz*** na ***w tym*** *co najmniej jedno przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.* Uwaga 4. Wnoszę o dopisanie do §4 ust. 7 *Dopuszcza się realizację murów oporowych żelbetowych przy różnicy terenu do 1 m i wysokości nie większej niż 1,3 m ponad terenem mierzone w jego najwyższym punkcie oraz stosowanie murów oporowych żelbetowych bez ograniczenia ich*	565/4 564/2 565/2 563/2	MN.2		Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ładu przestrzennego. Ad 2 Ustalenia planu – zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – muszą określać ilość wymaganych miejsc postojowych, w tym miejsca przeznaczanych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Miejsca te – z racji celu jakiemu mają służyć, tj. dla osób niepełnosprawnych – winny być realizowane niezależnie od pozostałych miejsc postojowych. Ad 3 Realizacji konstrukcji oporowych w postaci murów żelbetowych prowadzi do degradacji krajobrazu – niszczenia rzeźby terenu i zaburzania

		wysokości przy zjazdach i zejściach do kondygnacji budynków, których posadzka znajduje się poniżej poziomu terenu.					stosunków wodnych.
34.	06.12.2021	Wniosek o zaplanowanie drogi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta umożliwiającej dojazd do działki.	1181/1	R.1		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka według obowiązującego Studium, znajduje się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Działka, zgodnie ze Studium przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta Nowy Targ częściowo uwzględnił uwagę dla tej działki poprzez poszerzenie terenów MN.20 o dopuszczone w Studium 15 metrów.
35.	06.12.2021	Wniosek o umożliwienie dojazdu do działki, zaplanowanie drogi.	1158/1	MN.20		Uwaga nieuwzględniona	Plan ustala generalne zasady obsługi komunikacyjnej. Jednocześnie w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczono możliwość realizacji dojazdów. Kwestie prawnej regulacji dostępu do drogi publicznej są po stronie właściciela danej nieruchomości.
36.	06.12.2021	Wniosek o umożliwienie dojazdu do działki, zaplanowanie drogi.	1158/2	MN.20		Uwaga nieuwzględniona	Plan ustala generalne zasady obsługi komunikacyjnej. Jednocześnie w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczono możliwość realizacji dojazdów. Kwestie prawnej regulacji dostępu do drogi publicznej są po stronie właściciela danej nieruchomości.
37.	11.05.2022	Zwracam się z prośbą o przesunięcie linii rozgraniczającego działki budowlane od rolnych. Nasza dziełka przylega do działki budowlanej. Ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej. w chwili obecnej ma status rolnej, chociaż w tym celu nie jest wykorzystywana. Przebiega po działce linia energetyczna oraz w niedalekiej odległości linia gazociągowa. Chcielibyśmy ją przekształcić albo tylko jej fragment na działkę budowlaną, aby postawić dom jednorodzinny. W odległości 9 metrów od naszej działki jest prowadzona inwestycja składająca się z ośmiu budynków.	484	R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 484 według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. Poszerzenie terenów MN.13 w kierunku południowym zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co ograniczy również jego funkcję naturalnego korytarza ekologicznego.
38.	13.05.2022	Bardzo proszę o przekwalifikowanie części działki ok. 20 arów rolnej na budowlaną.	1090/2	MNa.5 R.1		Uwaga nieuwzględniona	Częściowo uwzględniono uwagę o analogicznej treści złożoną po pierwszym wyłożeniu planu do publicznego wglądu – poprzez poszerzenie terenów MN.5a o dopuszczone w Studium 15 metrów. Dalsze poszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną nie jest dopuszczalne w świetle ustaleń Studium.
39.	19.05.2022	Wnosimy o objęcie planem i dokonanie przekształcenia na cele budowlane działek, z uwagi na planowanie budowy budynków mieszkalnych i zagospodarowania terenu przez wyznaczenie dróg dojazdowych.	996, 995/1, 994/1, 994/3, 993, 992, 994/4	MNa.1 R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działki według obowiązującego Studium, znajdują się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Zgodnie z ustaleniami

							Studium zasięg wydzielonych obszarów przedstawionych na rysunku Studium może być korygowany w zmianach planów miejscowych, przy czym ich poszerzenie nie powinno przekroczyć 15 metrów. Studium zakazuje poszerzania terenów budowlanych położonych w obrębie ciągów ekologicznych. Poszerzenie terenów MNa.1 w kierunku południowym zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co ograniczy również jego funkcję naturalnego korytarza ekologicznego.
40.	27.05.2022	Proszę o przekształcenie działki pod teren zabudowy domu jednorodzinnego.	351, 352	R.1 R.2		Uwaga nieuwzględniona	Działki według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę.
41.	27.05.2022	Proszę o zmianę terenu rolnego na teren budowlany pod inwestycję domu jednorodzinnego.	288	R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działki według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę.
42.	27.05.2022	Proszę o przekształcenie działki pod teren zabudowy domu jednorodzinnego.	289	R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działki według obowiązującego Studium, znajdują się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę.
43.	30.05.2022	Proszę o przedłużenie dojazdu do działki w celu możliwości zabudowy.	2329/1	MN/U.6		Uwaga nieuwzględniona	Plan ustala generalne zasady obsługi komunikacyjnej terenów. Jednocześnie w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszczono możliwość realizacji dojazdów. Kwestie prawnej regulacji dostępu do drogi publicznej są po stronie właściciela danej nieruchomości.
44.	02.06.2022	Zwracam się z prośbą o rezygnację z zapisu zawartego w projekcie planu dotyczącego ograniczenia możliwości zabudowy działek poprzez sformułowanie: "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej".	19248, 1572/7	MN/U.3		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ładu przestrzennego.
45.	02.06.2022	Zwracam się z prośbą o rezygnację z zapisu zawartego w projekcie planu dotyczącego ograniczenia możliwości zabudowy działek poprzez sformułowanie: "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej".	1808/2, 1828/7, 1827/2, 1822/2	MN/U.3 MN.10		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ładu przestrzennego.
46.	02.06.2022	Wnioskuję o: 1) usunięcie wszelkich zapisów pozwalających na zabudowę obszaru budynkami innymi niż jednolokalowe budynki jednorodzinne;	Działki położone w terenach MN.31	MN.31		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 1 Ustawa Prawo budowlane określa definicję budynku mieszkalnego jednorodzinnego jako zawierającego nie więcej

		2) ustalenie minimalnej wielkości działki budowlanej nie mniejszej niż 800 m^2; 3) wprowadzenie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce; 4) ograniczenie wysokości budynków do 9m.					niż dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i jeden użytkowy. Plan nie może naruszać materii regulowanej ustawą, jako aktu prawa wyższego rzędu. Ad 2 Obowiązujący plan zawiera regulację w zakresie minimalnej wielkości nowowydzielanych działek budowlanych, a projekt zmiany planu nie ingeruje w te ustalenia. Ad 4 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie ingeruje w te ustalenia. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
47.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m^2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m^2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m^2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m^2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	949/4, 949/5, 948/3, 948/4, 967/3, 967/4, 946/3, 946/4, 949/13, 948/11, 947/5, 946/11	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
48.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m^2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m^2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m^2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m^2";	988/1	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez

		5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.					nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
49.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m^2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m^2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m^2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m^2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	946/6, 967/6, 948/6, 949/7	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
50.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m^2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m^2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m^2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m^2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	949/6, 948/5, 967/5, 946/5	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
51.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m^2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne)	1007/2, 1007/3	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3

		1000 m^2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m^2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m^2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.					Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
52.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	943/5, 942/7, 941/5, 943/6, 942/8, 941/6, 943/4, 942/5, 941/7	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
53.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	478, 479	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.

54.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	1025/8	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
55.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	987	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
56.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów";	1050	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje

		4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.					zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
57.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	1042	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2.. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
58.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	1042	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
59.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2,	1086/4	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla

		który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.					poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
60.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	1067/2	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
61.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa	1067/2	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc

		mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.					postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
62.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	19684, 19682, 19681, 980/2	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
63.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	19683	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
64.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna	446/1, 446/2, 446/3, 446/4, 446/5, 1353	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie

		powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.					przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
65.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	1114, 1032, 1030, 1117, 997, 1301	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
66.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2";	949/2, 948/2, 967/2, 946/2, 949/1, 948/1, 967/1, 946/1, 1304/1	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez

		5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.					nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
67.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	989/8	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
68.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	907, 908	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
69.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne)	905	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3

		1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.					Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
70.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	960, 962	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
71.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	983/2	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.

72.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	983/1, 983/3, 983/4	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
73.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	906	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
74.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów";	474/3	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje

		4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.					zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
75.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	1007/1, 1043, 487	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
76.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	475	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
77.	03.06.2022	Zwracam się z prośbą o rezygnację z zapisu zawartego w projekcie planu dotyczącego ograniczenia możliwości zabudowy działek poprzez sformułowanie:	1187/3	MN.20		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i

		"Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej".					wynika wprost z zasady zachowania ładu przestrzennego.
78.	03.06.2022	W odniesieniu do treści uwag wcześniej złożonych pragniemy dodatkowo wskazać w tym miejscu, że pozostawienie ww. działki z przeznaczeniem rolnym stanowić będzie swoistego rodzaju niekonsekwencję przy projektowaniu planu, gdyż sąsiednie nieruchomości uzyskały status MN, gdzie posiadają one podobny kształt i konfigurację w terenie jak nasza działka.	484	R.1		Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 484 według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. Poszerzenie terenów MN.13 w kierunku południowym zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co ograniczy również jego funkcję naturalnego korytarza ekologicznego.
79.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	975/1, 976, 978, 979, 977, 981, 980/1, 982/2, 970, 971, 972, 1371, 1369	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
80.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) usunięcie wszelkich zapisów pozwalających na zabudowę obszaru budynkami innymi niż jednolokalowe budynki jednorodzinne; 2) ustalenie minimalnej wielkości działki budowlanej nie mniejszej niż 800 m^2; 3) wprowadzenie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce (dotyczy symbolu MN.31); 4) ograniczenie wysokości budynków do 9m, 5) wprowadzenie zapisu mówiącego, że na jeden budynek mieszkalny (jednolokalowy) zrealizować należy minimum 2 miejsca postojowe, przy czym do ww. miejsc wlicza się miejsca w garażu.	Działki położone w terenach MN.13, MN.14, MN.31	MN.13, MN.14, MN.31		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 1 Ustawa Prawo budowlane określa definicję budynku mieszkalnego jednorodzinnego jako zawierającego nie więcej niż dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i jeden użytkowy. Plan nie może naruszać materii regulowanej ustawą, jako aktu prawa wyższego rzędu. Ad 2 Obowiązujący plan zawiera regulację w zakresie minimalnej wielkości nowowydzielanych działek budowlanych, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana

							w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
81.	03.06.2022	Proszę o usunięcie zapisu w projekcie planu mówiącym o budowie tylko jednego budynku mieszczącego się na jednej działce jak również, zweryfikowaniu zapisu dotyczącego intensywności zabudowy działki.	1713	MN.16 KDD.3		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ładu przestrzennego.
82.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	474/9	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
83.	03.06.2022	Wnioskuję o: 1) o usunięcie zapisu "z wyłączeniem terenów MN.31" w § 8 ust. 1 pkt 11; 2) dodatkowy zapis w § 8 ust. 2, który będzie miał brzmienie "Obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (1 lokal mieszkalny) 800 m2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną (2 lokale mieszkalne) 1000 m2; 3) nadanie nowego brzmienia zapisu "wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 metrów"; 4) nowe brzmienie rozdziału 2 §4 ust. 17 pkt 2 a) "w terenach oznaczonych symbolem MN: - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1 lokal mieszkalny) oraz dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (2 lokale mieszkalne) 1000 m2"; 5) uwzględnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny.	474/7	MN, MNa, MN/U		Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad 2 Plan miejscowy może ustalać minimalną wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wprowadzania dodatkowych warunków w tym zakresie. Ad 3 Obowiązujący plan miejscowy zawiera szczegółowe regulacje w tym zakresie, a zmiana planu nie obejmuje zakresem tych parametrów. Ad 4 Wyjaśnienie jak w Ad 2. Ad 5 Minimalna ilość miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest dobierana w taki sposób aby zapewnić prawidłowe funkcjonowania bez nadmiernego obciążania nieruchomości. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.
84.	19.07.2022	Włączenie działek w kierunku południowym do terenów MNa.1 Obszary wyżej wymienione były w studium wskazane pod zabudowę.	994/3, 993	MNa.1 R1		Uwaga nieuwzględniona	**Uwaga obejmuje tereny, które zlokalizowane są poza obszarami, do których zgodnie z**

							ogłoszeniem o kolejnym wyłożeniu projektu zmiany planu, można składać uwagi. Działki według obowiązującego Studium, znajdują się częściowo w terenach rolniczych, a częściowo w terenach przeznaczonych do zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium zasięg wydzielonych obszarów przedstawionych na rysunku Studium może być korygowany w zmianach planów miejscowych, przy czym ich poszerzenie nie powinno przekroczyć 15 metrów. Studium zakazuje poszerzania terenów budowlanych położonych w obrębie ciągów ekologicznych. Poszerzenie terenów MNa.1 w kierunku południowym zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co ograniczy również jego funkcję naturalnego korytarza ekologicznego.
85.	27.07.2022	Zgłaszam stanowczy sprzeciw co do projektu przebiegu planowanej drogi KDW.14 na osiedlu Niwa przez działki ewid. 2088/5, 2087/3 oraz 2089 stanowiące moją prywatną własność.	2088/5, 2087/3, 2089	MN/U.11 WS/ZI.2		Uwaga nieuwzględniona	**Uwaga obejmuje tereny, które zlokalizowane są poza obszarami, do których zgodnie z ogłoszeniem o kolejnym wyłożeniu projektu zmiany planu, można składać uwagi.** Droga wewnętrzna KDW.14 nie przebiega po wskazanych w treści uwagi działkach.
86.	02.08.2022	W odniesieniu do treści uwag wcześniej złożonych pragniemy dodatkowo wskazać w tym miejscu, że pozostawienie ww. działki z przeznaczeniem rolnym stanowić będzie swoistego rodzaju niekonsekwencję przy projektowaniu planu, gdyż sąsiednie nieruchomości uzyskały status o przeznaczeniu MN, gdzie posiadają one podobny kształt i konfigurację w terenie jak nasza działka.	484	R.1		Uwaga nieuwzględniona	**Uwaga obejmuje tereny, które zlokalizowane są poza obszarami, do których zgodnie z ogłoszeniem o kolejnym wyłożeniu projektu zmiany planu, można składać uwagi.** Działka nr 484 według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. Poszerzenie terenów MN.13 w kierunku południowym zawęzi tereny obudowy biologicznej wskazanej w Studium, przez co ograniczy również jego funkcję naturalnego korytarza ekologicznego.
87.	18.08.2022	Wniosek o wstrzymanie planu Niwa-Grel. Firma TAURON na dz. 2097 rozbudowała linię SN napowietrzną w celach biznesowych (siec do likwidacji). Na dz. 2122 z drogą weszli w działkę z drogą (asfaltową). Próbują przejąć prywatny zbiornik wody pitnej stanowiącą naszą własność. Ostatnio wkopali gaz bez powiadomienia właścicieli.	2097 2122 (działka podzielona na 1/2/3/4)	MN/U.12		Uwaga nieuwzględniona	**Uwaga obejmuje tereny, które zlokalizowane są poza obszarami, do których zgodnie z ogłoszeniem o kolejnym wyłożeniu projektu zmiany planu, można składać uwagi.** Uwaga nie dotyczy sfery planowania przestrzennego.
88.	19.08.2022	Uwaga 1. Sprzeciw i wniosek o wykreślenie wprowadzonej zmiany w planie odnośnie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego	931 928 927	MN.13 R.1		Uwaga nieuwzględniona	**Uwaga obejmuje tereny, które zlokalizowane są poza obszarami, do których zgodnie z ogłoszeniem o kolejnym**

		jednorodzinnego na działce budowlanej. Uważam że wprowadzona zmiana narusza prawo i negatywnie wpływa na naszą strefę prawno-materialną, pozbawiają nas pewnych, gwarantowanych prawem uprawnień i uniemożliwiają realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w drugiej linii zabudowy nieruchomości. Uwaga 2. Wnoszę o doprecyzowanie zapisu w odniesieniu do wprowadzanej zmiany w mpzp, tj. §4 ust. 18 pkt 2, 3, 6; §9 ust. 1 pkt 10; §9 ust. 2 pkt 8; §10 ust. 1 pkt 9; §10 ust. 2 pkt 10; §10 ust. 3 pkt 10; §10 ust. 4 pkt 11; §10 ust. 5 pkt 9; §10 ust. 6 pkt 6; §10 ust. 7 pkt 8. Doprecyzowanie powinno polegać na skonkretyzowaniu w odniesieniu do jakiego budynku należy przyporządkować miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Samo pojęcie na każdy budynek zmusza do przyporządkowania miejsca postojowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nawet dla budynków gospodarczych, garażowych itp. co jest w założeniu swoim absurdem. Uwaga 3. Wnoszę o doprecyzowanie zapisu w odniesieniu do wprowadzanej zmiany w mpzp, tj. §4 ust. 18 pkt 1, 2, 3. Proponowany zapis nie wyjaśnia jak należy przyjmować liczbę miejsc w przypadkach o mieszanej funkcji budynku.					**wyłożeniu projektu zmiany planu, można składać uwagi.** Ad 1 Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ładu przestrzennego. Ad 2 Z pełnego brzmienia przywołanych przepisów zmiany planu jednoznacznie wynika, że miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową muszą przypadać na każdy budynek o funkcji podstawowej, a więc np. usługowy, pensjonatowy itd. Ad 3 Ustalenia zmiany planu są w tym zakresie wystarczająco precyzyjne. W przypadku funkcji mieszanej warunki w zakresie wymaganej ilości miejsc należy spełnić łącznie dla każdej działalności usługowej lub rzemieślniczej. Dla funkcji mieszkaniowej wskaźnik dotyczy wyłącznie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
89.	19.08.2022	Uwaga 1. Sprzeciw i wniosek o wykreślenie wprowadzonej zmiany w planie odnośnie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Uważam że wprowadzona zmiana narusza prawo i negatywnie wpływa na naszą strefę prawno-materialną, pozbawiają nas pewnych, gwarantowanych prawem uprawnień i uniemożliwiają realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w drugiej linii zabudowy nieruchomości. Uwaga 2. Wnoszę o doprecyzowanie zapisu w odniesieniu do wprowadzanej zmiany w mpzp, tj. §4 ust. 18 pkt 2, 3, 6; §9 ust. 1 pkt 10; §9 ust. 2 pkt 8; §10 ust. 1 pkt 9; §10 ust. 2 pkt 10; §10 ust. 3 pkt 10; §10 ust. 4 pkt 11; §10 ust. 5 pkt 9; §10 ust. 6 pkt 6; §10 ust. 7 pkt 8. Doprecyzowanie powinno polegać na skonkretyzowaniu w odniesieniu do jakiego budynku należy przyporządkować miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Samo pojęcie na każdy budynek zmusza do przyporządkowania miejsca postojowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nawet dla budynków gospodarczych, garażowych itp. co jest w założeniu swoim absurdem. Uwaga 3. Wnoszę o doprecyzowanie zapisu w odniesieniu do wprowadzanej zmiany w mpzp, tj. §4 ust. 18 pkt 1, 2, 3. Proponowany zapis nie wyjaśnia jak należy przyjmować liczbę miejsc w przypadkach o mieszanej funkcji budynku.	564/2	MN.2		Uwaga nieuwzględniona	**Uwaga obejmuje tereny, które zlokalizowane są poza obszarami, do których zgodnie z ogłoszeniem o kolejnym wyłożeniu projektu zmiany planu, można składać uwagi.** Ad 1 Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ładu przestrzennego. Ad 2 Z pełnego brzmienia przywołanych przepisów zmiany planu jednoznacznie wynika, że miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową muszą przypadać na każdy budynek o funkcji podstawowej, a więc np. usługowy, pensjonatowy itd. Ad 3 Ustalenia zmiany planu są w tym zakresie wystarczająco precyzyjne. W przypadku funkcji mieszanej warunki w zakresie wymaganej ilości miejsc należy spełnić łącznie dla każdej działalności usługowej lub rzemieślniczej. Dla funkcji mieszkaniowej wskaźnik dotyczy wyłącznie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

90.	19.08.2022	Uwaga 1. Sprzeciw i wniosek o wykreślenie wprowadzonej zmiany w planie odnośnie zakazu realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Uważam że wprowadzona zmiana narusza prawo i negatywnie wpływa na naszą strefę prawno-materialną, pozbawiają nas pewnych, gwarantowanych prawem uprawnień i uniemożliwiają realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w drugiej linii zabudowy nieruchomości. Uwaga 2. Wnoszę o doprecyzowanie zapisu w odniesieniu do wprowadzanej zmiany w mpzp, tj. §4 ust. 18 pkt 2, 3, 6; §9 ust. 1 pkt 10; §9 ust. 2 pkt 8; §10 ust. 1 pkt 9; §10 ust. 2 pkt 10; §10 ust. 3 pkt 10; §10 ust. 4 pkt 11; §10 ust. 5 pkt 9; §10 ust. 6 pkt 6; §10 ust. 7 pkt 8. Doprecyzowanie powinno polegać na skonkretyzowaniu w odniesieniu do jakiego budynku należy przyporządkować miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Samo pojęcie na każdy budynek zmusza do przyporządkowania miejsca postojowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nawet dla budynków gospodarczych, garażowych itp. co jest w założeniu swoim absurdem. Uwaga 3. Wnoszę o doprecyzowanie zapisu w odniesieniu do wprowadzanej zmiany w mpzp, tj. §4 ust. 18 pkt 1, 2, 3. Proponowany zapis nie wyjaśnia jak należy przyjmować liczbę miejsc w przypadkach o mieszanej funkcji budynku.	565/4	MN.2		Uwaga nieuwzględniona	**Uwaga obejmuje tereny, które zlokalizowane są poza obszarami, do których zgodnie z ogłoszeniem o kolejnym wyłożeniu projektu zmiany planu, można składać uwagi.** Ad 1 Ustalenie w zakresie lokalizacji jednego budynku na jednej działce ma na celu ograniczenie przegęszczenia zabudowy i wynika wprost z zasady zachowania ładu przestrzennego. Ad 2 Z pełnego brzmienia przywołanych przepisów zmiany planu jednoznacznie wynika, że miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową muszą przypadać na każdy budynek o funkcji podstawowej, a więc np. usługowy, pensjonatowy itd. Ad 3 Ustalenia zmiany planu są w tym zakresie wystarczająco precyzyjne. W przypadku funkcji mieszanej warunki w zakresie wymaganej ilości miejsc należy spełnić łącznie dla każdej działalności usługowej lub rzemieślniczej. Dla funkcji mieszkaniowej wskaźnik dotyczy wyłącznie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.